

三豊市公告第20号

(仮称) 三豊市立新病院建設工事設計業務委託者を公募型プロポーザル方式により選定するため次のとおり公告する。

平成31年4月8日

三豊市立永康病院
三豊市長 山下 昭史

1 本プロポーザルの目的

本市が市内詫間町詫間6784番地206他に建設する(仮称)三豊市立新病院(以下、「新病院」という。)建設工事の設計にあたっては、選定方法の公平性、透明性を図りながら、適正な予算の範疇でより優れた設計者を選定するため、公募型プロポーザル方式を採用する。

本プロポーザルにおいては、地域住民の安心と安全、患者サービス、1次、2次救急医療機関としての機能の充実等、新病院建設に関わる提案を広く求め、この業務に最も適した設計者を選定することを目的とする。

2 事業概要

- (1) 事業名 (仮称) 三豊市立新病院建設工事設計監理業務委託
- (2) 業務内容 (仮称) 三豊市立新病院建設工事に係る設計業務(※)
(※) 本建設工事における、基本設計、実施設計、及び監理業務、並びに確認申請等(病院建設に係る書類等の作成)の手続きに係る業務全般。
- (3) 業務期間 設計業務の履行期間は契約締結日から工事完成引渡日とする。
(2021年12月予定)
- (4) 施設規模
- | | |
|--------|---|
| ① 建築用途 | 病院 |
| ② 診療科 | 内科・外科・整形外科・リハビリテーション科・耳鼻咽喉科
精神科・神経科・心療内科・泌尿器科・眼科・小児科 |
| ③ 病床数 | 122床(内訳) 一般46床
療養型46床(うち、地域包括ケア病床23床)
精神科30床 |
| ④ 建設地 | 香川県三豊市詫間町詫間字的場6784番地206、
三野町下高瀬字下新田1311番地6、同1311番地2 |
| ⑤ 敷地面積 | 7,839㎡ |
| ⑥ 用途地域 | 指定なし |

- ⑦ 建築面積 3, 050 m²
- ⑧ 延べ床面積 9, 295 m²
- ⑨ 構造・種別 鉄筋コンクリート造5階建塔屋1階・免震構造
- ⑩ 駐車場台数 129台、車いす対応4台、タクシープール
- ⑪ 総事業費 40億円以内（消費税及び地方消費税別途）
建築本体工事・電気設備工事・機械設備工事・浄化槽工事
外構工事・駐車場工事

3 参加資格要件

本プロポーザルに参加資格を有する者は、次の事項をすべて満たす者とする。

- (1) 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定による一級建築士事務所
の登録をしている者。
- (2) プロポーザル方式により契約しようとする業務（以下「該当業務」という）の実
施年度に於いて、三豊市指名競争入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」とい
う）に記載されている者であること。
- (3) 三豊市建設工事指名停止等措置要領（平成18年三豊市告示第96号）又は三豊
市物品の買入れ等に係る指名停止等措置要領（平成20年三豊市告示第205
号）による指名停止期間中の者でないこと。
- (4) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当す
る者でないこと。指名競争入札に係る参加資格審査申請において提出された書
類の記載事項に虚偽がないこと。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立て及
び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生手続き開始の申立て
がなされている者でないこと。
- (6) 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2
条第2号に規定する暴力団及びその団体の構成員等に関係すると認められる者
でないこと並びに同条第6号に規定する暴力団員の統制下にある団体に該当し
ない者であること。
- (7) 過去10年以内に日本国内において完成した精神科病棟を有する病床数150
床以上の病院の設計・監理業務に従事した実績を3件以上有すること。
- (8) 医療施設設計の経験豊富な一級建築士を本件に従事する主任技術者として配置
できること。
- (9) 経営状況が客観的に健全であると三豊市が認める法人であること。
- (10) 本プロポーザル及びその後の委託契約等において、不正又は不誠実な行為を行
わないと誓約できること。
- (11) 過去にECI、またはそれに準じるDB（デザインビルド）、あるいはPFI等
の方式による設計監理事業受託実績があること。

4 提出書類等

- (1) プロポーザル参加意向申出書（様式1号）
- (2) 会社概要及び実績等
 - ① 代表者、資本金、売上高、組織等がわかるもの。
 - ② 医療施設設計実績（様式2号）：ECI又はそれに準ずるDB・PFI等の実績を有すること。
 - ③ 設計主任技術者の医療施設の実績（様式3号）：ECI又はそれに準ずるDB、PFI等の実績を有すること。
- (3) 「プロポーザル参加意向申出書」を提出した者の中から、提出書類等により第1次審査を行い、5者以内を選定する。
- (4) 審査結果については書面にて通知する。審査に関する問い合わせには応じない。
- (5) 技術提案書（様式5号）及び（技術提案課題①～⑦）については1次審査で選定された設計者のみ提出すること。次に掲げる技術提案課題についてはA4サイズにまとめて提出すること。
- (6) 「技術提案課題」について
以下の項目について簡潔に述べること。
 - ① 本業務の実施方針について、病院設計における基本的な考え方や組織としての取り組み方針について、どのように考えるか。
 - ② ECI方式における注意点、事業者側のリスクをどのようにすることで低減できると考えるか。
 - ③ 周辺の環境を踏まえた土地利用計画の在り方と、当該敷地の性状への配慮事項について、どのように考えるか。
 - ④ 当院の果たす役割を踏まえ、大事にする考え方、全体計画及び各部門の連携、人、物、情報の流れについて、どのように考えるか。
 - ⑤ 全個室病棟における配慮事項と精神科病棟における配慮事項について、どのように考えるか。
 - ⑥ 快適性や使いやすさを考慮しながらも、イニシャルコスト及びランニングコストを考慮した建築及び設備計画のあり方について、どのように考えるか。
 - ⑦ コスト削減方法及びコストコントロール手法について、どのように考えるか。以上を各課題A4×1枚にまとめる。
- (7) 見積書について
合計額と合計額の根拠となる基本設計・実施設計・監理業務をそれぞれ区分し、かかる人工・単価を明示すること。（様式6号）
- (8) その他
提出書類、交付資料は永康病院のホームページからダウンロードすること。

- 5 プロポーザル参加意向申出書及び会社概要等（様式1号～3号）の提出について
- (1) 提出期限 平成31年4月15日（月）午後1時
 - (2) 提出方法 事務局に持参又は郵送（必着）とすること。
 - (3) 提出部数 プロポーザル参加意向申出書 正1部
会社概要書等 正1部 副5部
- 6 技術提案に対する質問及び回答
- (1) 質問書の提出 別添（様式8号）「技術提案に関する質問書」により提出すること。
 - ① 提出期限 平成31年4月23日（火）午前11時
 - ② 提出方法 事務局宛にメールにて提出

 - (2) 質問書の回答 平成31年4月26日（金）午後3時までにメールで回答
- 7 技術提案書の提出
- (1) 提出期限 平成31年5月20日（月）午後2時（必着）
 - (2) 提出方法 提案は1案のみとし、直接事務局に持参すること。
他の方法（郵送、メール等）は不可とする。
 - (3) 提出物の形態及び部数
技術提案書の正本表紙には、社名、代表者名を記載し押印すること。
又、副本には会社名等は記載しない事。その他技術提案書の中に会社が特定されるようなロゴ等は使用しないこと。
用紙はA4判縦長、片面使用（各項目1枚以内）20部（正1部 副19部）
 - (4) 提案のための費用
提案に係る費用は全て提案者の負担とする。（プレゼンテーションを含む）
 - (5) 内容に関する照会
提出された提案書の内容について、必要に応じて病院側より疑義照会を行うことがある。
 - (6) 提案書の扱い
 - ① 提案書の提出後において設計者選定までの間は、提案書に記載された内容の追加、及び変更は病院側からの依頼又は合意のあったもの以外は原則として認めない。
 - ② 提出された提案書は、一切返却しない。
 - ③ 提出された提案書は、必要に応じて複製する場合がある。

(7) 留意事項

本プロポーザルにおける留意事項は次のとおりとする。

- ① 新病院の施設整備にあたっての基本方針については基本計画書を参照のこと。
- ② 基本設計期間中に市民参加のワークショップを実施すること。
- ③ 基本設計が完了した時点でプロポーザル方式により施工業者の選定を行う。
なお、実施設計において、VE提案に伴う設計修正・積算業務については一部施工業者との協働作業になる。
- ④ 基本設計の成果品については、四会連合協定に準ずるものとし、一部実施設計に該当する内容を含むが、工事費積算に必要な以下の項目を含むこととする。
 - ア) 工事範囲リスト
 - イ) 各室諸元表
 - ウ) プロット図
 - エ) 構造基本図
 - オ) 仕上げ、及び建具などの積算可能な内容
 - カ) 各種法規・基準適合確認書
 - キ) 医療ガス等「数もの」を見積もる為の情報
 - ク) 各種設備全体の考え方及びシステム・系統・機器の説明図
 - ケ) 設備設計の内容の妥当性を確認するための光・熱・水のランニングコストの算出
 - コ) その他必要と思われるもの
- ⑤ 設計契約について、基本設計・実施設計・監理の内平成31年度(2019年)契約は基本設計及び実施設計のみの契約とし、監理については平成32年度(2020年)契約となる。

8 配布資料

- ① 三豊市立永康病院基本構想書
- ② (仮称)三豊市立新病院建設事業基本計画書
- ③ ボーリングデータ (参考)
- ④ ECI方式参考資料

9 全体スケジュール (一部予定)

- | | | | | |
|-----------------------|-------|----|-----|-----|
| ① プロポーザル実施に係る手続き開始の公告 | 平成31年 | 4月 | 8日 | (月) |
| ② 参加意向申出書及び会社概要書等の提出 | 平成31年 | 4月 | 15日 | (月) |
| ③ 参加資格確認結果通知及び資料配布 | 平成31年 | 4月 | 17日 | (水) |
| ④ 技術提案書に関する質問書提出 | 平成31年 | 4月 | 23日 | (火) |
| ⑤ 技術提案書に関する回答 | 平成31年 | 4月 | 26日 | (金) |

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ⑥ 技術提案書提出 | 平成31年 5月20日 (月) |
| ⑦ プレゼンテーション・ヒヤリング及び
第1優先交渉権者決定 | 平成31年 5月25日 (土) |
| *プレゼンテーション・ヒヤリングは一般市民に公開とする。 | |
| ⑧ 設計事務所決定・契約 | 平成31年 5月30日 (木) |
| ⑨ 基本設計着手 | 平成31年 6月 3日 (月) |
| ⑩ 基本設計完了 | 平成31年10月31日 (木) |
| ⑪ 実施設計着手 | 平成32年(2020年)1月(予定) |
| ⑫ 実施設計完了 | 平成32年(2020年)5月(予定) |
| ⑬ 工事着工 | 平成32年(2020年)8月(予定) |
| ⑭ 工事完成 | 平成33年(2021年)10月(予定) |

10 その他

審査の経緯及びその内容に関する問い合わせには応じない。

また、審査結果に対する不服申し立て及び審査結果の開示を理由とした他者提案の閲覧請求は受け付けないものとする。

11 事務局

〒769-1101

香川県三豊市詫間町詫間1298番地2

三豊市立 永康病院

部署 総務課 病院建設準備室

電話番号 0875-83-3001

E-mail eikoubyouin@shirt.ocn.ne.jp